

Teema: Üldplaneering

20.aprill 2017

AVALDUS

1. Palun arvata kinnistu Puiestee tn 85 välja Ülejõe asumist Ü1 (Jaama ja Puiestee tänava miljööväärtuslik hoonestusala) ja liita asumiga Ü4 (Tartu linna üldplaneering aastani 2030+).

Üldplaneeringu peatükk 6.2. Miljööväärtusega hoonestusala kaitse eesmärk. *'Miljööväärtuslike hoonestusala kaitse eesmärk on tagada ehitusajaloolise väärtusega hoonete, planeeringu, algse krundistruktuuri, tänavavõrgu, ajalooliste teede, haljastuse, maastikuelementide ning kaug- ja sisevaadete säilimine.'*

Kinnistul Puiestee tn 85 puudub hoonestus, tänavavõrk ja kõik eespool nimetatud kaitset vajavad objektid, seega ei ole põhjendatud antud kinnistu asumine miljööväärtuslikul alal, vaid tuleks liita Puiestee tänava äärsete naaberkruntidega, mis on uue planeeringu järgi arvatud välja antud alast ja moodustavad asumid Ü4.

2. Palun Puiestee tn 85 kinnistu välja arvamisest kohustusliku kaugkütte piirkonnast. Kinnistu ostmisel riigilt Tartu linn sellist piirangut Puieste tn 85 kinnistule ette ei näinud. Vt. kehtiv üldplaneering. Palun jätta selle kinnistu osas võimalus valida gaasikütte ja kaugkütte variantide kasutamise vahel, kuna kinnistu ostmisel arvestasin gaasikütte võimalusega. Kaugkütte lahendamine antud kinnistul on hetke seisuga ebamõistlikult kallim ja sellise lahendi sunniviisiline rakendamine tekitab minule lisakulusi, mida ei olnud kinnistu ostmise tingimustes ja täna kehtivas üldplaneeringus. Loodan et uue üldplaneeringuga ei tekitata kinnistu sund kaugküttelahendusega planeerimata kulusi kinnistu arendamisel ja kasutusele võtmisel. Lisakulutuste tekitamisel planeeringuga palun määrata, kes kompenseerib tekkiva vahe kaugkütte trasside rajamiseks.

Lugupidamisega

Puiestee tänav 85 kinnistu omanik

Andres Kadarik

Volitatud arhitekt VII

Siili 44

Tartu 50104

Mobs:5018096

Tahukas @gmail.com